**中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目**

**地下防水专业分包工程**

**招 标 文 件**

**招标人：河北建工集团有限责任公司**

**2024年1月16日**

**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、主要合同条款**

**五、投标文件格式**

**一、招标公告**

**中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目**

**—第二综合教学楼及室外工程建设项目**

**地下防水工程专业分包招标公告**

河北建工集团有限责任公司现对中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善

提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目地下防水工程专业分包进行招标，欢迎符合条件的承包人参加投标。现将有关招标事项公告如下：

**1、工程名称：中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目**

**2、工程地点：**石家庄市学府路9号，中共河北省委党校（河北行政学院）院内

**3、工程概况：**新建第二综合教学楼一栋，建筑面积18516.69平方米，地上四层，地下一层，建筑高度 23.05 米，其中地上建筑面积 12076.86平方米，地下建筑面积6439.83平方米。地下车库内人防工程按常 6级、核6级、人防物资库建设，人防面积4218平方米；最大单跨跨度33.4米。

室外工程。主要是整合室外电力、给排水、消防等配套设施。建设校园地下直埋管网与管沟相结合系统，地下管沟长度436米，其中双仓段206米，单仓段230米，均为进入式通勤管沟，除地下管沟部分外其它采用直埋敷设形式。

**4、招标范围：**

**图纸范围内**（结合施工现场）地下防水工程施工，包括但不限于施工、任何必要的试验、检验检测和配合等，配合总包单位资料归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收，质量保修期内对因投标方原因引起的质量问题进行保修等全过程一切相关工作。材料及施工做法均按图纸要求实施。

**5、招标方式：**公开招标，本工程投标先在中采智信网招标平台上进行网上报价竞标，先招后议。

**6、计划工期：**进场时间以招标人通知为准，具体施工节点由招标人制定（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。

**7、质量标准：**合格。

**8、文明施工标准：**省级安全文明标准化工地。

**9、投标单位资格要求：**

（1）本次招标要求投标人须具有资格：具有中华人民共和国企业独立法人资格，持有工商行政管理部门核发并通过最近年检的法人营业执照。防水工程专业承包贰级及以上资质，持有建设行政主管部门颁发的资质证书；投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（2）具有良好的商业信誉，必须具有防水专业承包所必需的人员、相关类似规模及施工经验、机械设备、专业技术能力、对外协调能力及资金实力。

**10、报名及资格预审：**

报名时间：2024年1月16 日-2024年 1月21 日18：00，期间同时进行资格预审。

开标时间：2023年1月22日9:30-11:00

**11、报名地点**：

中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目项目部

投标人报名时，需向项目部提交资格预审资料：法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、营业执照（原件）、业绩表（原件）等相关文件，营业执照及业绩留存加盖公章复印件，其余留存原件。如有必要则对投标报名单位进行考察。

招标人将对业绩、信誉、人员配置、施工能力各方面进行资格预审，择优推荐至电子平台并电话通知合格的投标人。合格的投标人可在电子平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。平台网址为：http://webbiao.com

**12、监督小组：**本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督，包括开标、评标、定标及合同签订的全过程都将依法依规进行监督、检查。

**13、联系方式**

项目部（报名）联系人：韩逸飞 15930192308 宋猛 13102888255

项目部（技术答疑）联系人：张军宁 15930060115

项目部（商务答疑）联系人：韩逸飞 15930192308

平台联系人：王恺 15533601067

监督小组成员：焦玉民 0311-87817146

河北建工集团有限责任公司

中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目

—第二综合教学楼及室外工程建设项目

2024年1月16日

**二、投标须知附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目 |
| 2 | 建设地点 | 石家庄市学府路9号，中共河北省委党校（河北行政学院）院内 |
| 3 | 工程概况 | 新建第二综合教学楼一栋，建筑面积18516.69平方米，地上四层，地下一层，建筑高度 23.05 米，其中地上建筑面积 12076.86平方米，地下建筑面积6439.83平方米。地下车库内人防工程按常 6级、核6级、人防物资库建设，人防面积4218平方米；最大单跨跨度33.4米 。  室外工程。主要是整合室外电力、给排水、消防等配套设施。建设校园地下直埋管网与管沟相结合系统，地下管沟长度436米，其中双仓段206米，单仓段230米，均为进入式通勤管沟，除地下管沟部分外其它采用直埋敷设形式 |
| 4 | 承包方式 | **专业分包（包工包料）** |
| 5 | 质量及技术标准 | 满足图纸设计和施工要求，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。 |
| 6 | 招标范围 | 图纸范围内（结合施工现场）地下防水工程施工，包括但不限于施工、任何必要的试验、检验检测和配合等，配合总包单位资料归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收，质量保修期内对因投标方原因引起的质量问题进行保修等全过程一切相关工作。材料及施工做法均按图纸要求实施。 |
| 7 | 计划工期 | 进场时间以招标人通知为准，具体施工节点由招标人制定（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。 |
| 8 | 投标人资质  等级要求 | 1）本次招标要求投标人须具有资格：具有中华人民共和国企业独立法人资格，持有工商行政管理部门核发并通过最近年检的法人营业执照。防水工程专业承包贰级及以上资质，持有建设行政主管部门颁发的资质证书；投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。  （2）具有良好的商业信誉，必须具有防水专业承包所必需的人员、相关类似规模及施工经验、机械设备、专业技术能力、对外协调能力及资金实力。 |
| 9 | 踏勘现场 | 招标人不统一组织踏勘现场，投标人报名时可自行到施工现场进行踏勘。 |
| 10 | 报价方式 | 详见报价表 |
| 11 | 投标限价 | **/** |
| 12 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 13 | 投标保证金及履约保证金 | **投标保证金**   1. 投标保证金形式：电汇、网银转账。 2. 投标保证金金额：人民币1万元整（大写：壹万元整） 3. 递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。   4、投标保证金的退还  最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。  **履约保证金**  1、履约保证金形式：无  2、履约保证金金额： / 。 |
| 14 | 招标方式 | 公开招标，先招后议。本次投标在中采智信网招标平台上进行。平台网址为：http://webbiao.com |
| 15 | 网上开标时间 | 开标时间: 2024年1月22日上午9时30分，如有变动，电话通知。 |
| 16 | 谈判时间及地点 | （项目部视情况，如必要时可电话谈判） |
| 17 | 开标须知 | 1、本次招标网上竞标在中采智信网招标平台进行。  2、开标时，有下列情况之一的，作为无效投标文件。  ①投标人未按招标文件的要求提供投标保证金的。  ②投标人未按招标文件要求报价、恶意低价中标。 |
| 18 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应大于5家，不满足要求时推迟开标。**  **1、竞价阶段：**  **在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。**  **采用三轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余70%，第三轮淘汰后剩余3家进入谈判阶段。**  **报价时间间隔为30分钟。**  **2、谈判阶段：**  **进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件正本1份，副本2份（商务报价部分按最后一轮网上竞价填写）** |
| 19 | 评标委员会组成 | 人力资源部部长（副部长）、工程部部长（或副部长）、技术部部长（或副部长）、商务管理部部长（或副部长）、分公司经理、项目经理必须担任评委，其他评委由项目部组织，总评委人数为单数。 |
| 20 | 确定中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标。** |
| 21 | 履约担保 | 中标单位的履约保证金根据合同规定进行返还。 |
| 22 | 投标服务费 | 确定中标人后，2日内由中标人向中采智信网平台缴纳中标价1‰的电子投标服务费（中标人承担）最高不超过10000.00元（大写：壹万元整）。形式及账户见本表13条：投标保证金。 |
| 23 | 招标人联系方法 | 招 标 人：河北建工集团有限责任公司  项目联系人：韩逸飞 15930192308 宋猛 13102888255 |
| 24 | 监督小组及联系方式 |  |
| 25 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门联系人：焦玉民0311-87817146 |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求：**满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范，合格。

**4、技术要求及相关规范：本项目地下防水工程施工应严格遵循本项目的施工图纸，且符合国家、地区的相应规范要求。**

**5、健康、安全和环保施工**

5.1投标人（即投标中标人）在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合招标人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。招标人在履行安全文明、环保检查时，如发现投标方有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对投标方进行警告和罚款。三次警告后或投标方无理取闹、扰乱施工现场招标方有权终止合同，投标方承担因此对招标方造成的一切损失。

**6、发标及踏勘现场**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人到项目部报名时可自行到施工现场进行踏勘，充分了解其位置、施工环境、交通及任何其他足以影响报价及工期的情况或条件，（招标人对于现有的现场环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内）以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

6.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**（二）招标文件**

**7、招标文件的组成**

7.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**8、招标文件的澄清**

8.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**9、招标文件的修改**

9.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**（三）投标文件**

**10、投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**11、投标文件的组成**

11.1 投标文件包括下列内容：

11.1.1投标函

11.1.2法定代表人身份证明；

11.1.3法定代表人授权委托书；

11.1.4投标保证金缴纳证明复印件；

11.1.5营业执照、增值税一般纳税人证明、业绩等相关证件复印件；

11.1.6投标报价及报价表；

11.1.7承诺书

**以上内容公章为必要合格条件（相关复印件加盖公章），否则按废标处理。**

**12、 投标报价及投标最高限价**

12.1 除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。投标人不得为了入围恶意低于市场价报价。

招标人设置内部控制价，如进入议标的投标人的投标报价高于招标人内部控制价，经议标仍不能调整的，招标人有权按废标处理，剩余家数不满足招标人需求时，招标人有权重新进行招标；进入议标阶段的投标人的报价明显低于市场价的，视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

**12.2投标报价所包含的内容明确如下：**

详见投标文件投标报价说明。

12.3计量方式：

工程量依据《2012建筑消耗量标准及计算规则》计算。

**13、付款方式：**

见合同条款

**14、投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**15、投标有效期**

15.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**16、投标保证金**

16.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

16.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

16.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

16.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金。

16.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

16.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

16.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

16.5.3投标过程中，存在围标、串标的投标人。

**（四）开 标**

**17、开标**

**17.1** 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

**17.2 开标程序：**

**17.2.1网上竞价阶段：**

经过中采智信网招标平台注册并投标的单位应按规定的时间及要求上传投标文件。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。

**17.2.2洽商谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供一正两副装订好的纸质版投标文件**。谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价需与最终的网上竞价一致。谈判阶段法人参加的必须出具法定代表人身份证明及身份证原件，委托代理人参加的必须出具授权委托书及身份证原件。**

**（五）评 标**

**18、评标**

18.1评标的依据

招标文件和投标文件。

18.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

18.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（六）中标通知**

**19、中标通知**

19.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后5日内向中标人发出中标通知。

19.2在向中标人发出中标通知后，通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（七）签订合同**

**20、签订合同**

20.1中标人收到中标通知后7日内与招标人签订合同。

20.2拒签合同

20.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

20.2.2 中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

20.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

20.4.本招标文件的解释权归招标人所有。

**四、 合 同 主 要 条 款**

**一、工程质量：**符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），并满足相关文件对于工程质量的要求。争创河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程）。

**二、工程工期：**

**具体施工节点由招标人制定，分包方需制定有效措施保证按总包方制定的节点完成工期。**

**三、安全施工：**

1.分包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程建设、监理、招标方管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于分包方安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由分包方承担。

2.分包方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。总承包方不得要求分包方违反安全管理的规定进行施工。

3.确保无重伤及死亡事故，确保现场文明施工达到省级文明工地。执行标准需执行国家、河北省及石家庄现行安全生产文明施工验评标准。

**四、工程款（进度款）支付**

**1.本工程按月形象进度支付，每月分包方向总承包方递交进度款申请，总承包方收到申请后进行审核，审核完成并收到相应款项后30日内支付分包方工程进度款，支付比例为85% ；分包方工程全部完毕且验收合格后，付至分包方已完工程款的90% ；总承包方工程完成且与建设单位结算完成后付款至97%；剩余3% 待工程全部完毕且验收合格后两年内付清。**

2.分包方结算必须执行河北建工集团百分考核制。

3.付款前分包方必须向招标方出具 **%**增值税专用发票及收据作为收款凭证。

4.分包方需遵守建设单位、总承包方的区块链管理要求及劳务实名制等相关规定。

5.分包方应按照住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》的要求，在施工现场全面落实建筑工人实名制，该费用已含入合同价格中。建设者工资保障金/农民工工资保障金须符合政策要求。

6.分包方开具的票据必须是由分包方从其发票主管税务机关购领或经其主管税务机关批准自印或监制的发票；分包方必须保证提供给总承包方的发票的票面数据与分包方缴销税务机关和分包方所留存的发票存根联填列数据相符；因分包方提供的发票不符合税务部门的要求，导致总承包方从分包方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给招标方造成的经济损失，由分包方负责赔偿，应赔偿款项包含但不限于需要给税务局补缴的税费、滞纳金、罚款以及实现上述债权支出的律师费、差旅费等费用。

7.发包方如未按合同约定时间支付工程款，发包方需支付分包方应付未付款利息，利率按银行同期活期利率执行。

**五、合同的履行、终止和解除**

在施工过程中，如工程质量不能满足相关规定和要求，不能按照总承包方指令进行施工作业，不服从总承包方现场管理，总承包方有权终止合同，并另行选择合作单位。

**六、奖惩措施**

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包方原因达不到， 按工程结算价款3%对分包方进行处罚。

2.本工程必须达到总承包方《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于分包方原因达不到，按工程结算价款5%对分包方进行处罚。

**七、其它：**

1.总承包方有权根据工程的实际需要对分包方的分包范围做出调整，包括增减，分包方不能因此而提出任何经济索赔。

2.分包方必须遵守招标方关于禁止饮酒的相关规定。

3.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

4.总承包方按甲乙双方合同付款后，分包方不能支付人工机械及其它债务要求时，由分包方单位法定代表人自愿负全责，分包方承诺不追究总承包方责任。

5.若因分包方原因，分包方中途退场后，总承包方按分包方完成工程量的60%进行结算，分包方无条件退场。分包方退场延误造成损失的，分包方负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

6.分包方不得将工程进行转包，如分包方私自将分包工程进行转包，经总承包方发现，分包方立即无条件退场，总承包方按分包方所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

7.分包方必须与总承包方签订安全协议书、施工合同承诺书、执行招标 劳务实名制相关规定。

8.分包方应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，投标方应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由总承包方和被损坏方商议确定。

9.分包方应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包方原因造成一切纠纷，由分包方自行承担相关责任。

10.分包方必须无条件配合土方、主体施工队伍以及其他交叉作业或后续作业队伍，地下防水必须满足后续施工作业队伍施工需求。

11.若总包方发现分包方没有能力满足质量、进度等要求，总包方有权减少其分包范围或直接更换队伍，由此造成的一切损失，由分包方承担，总承包方按分包方所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

12.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**五、投标文件格式**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、法定代表人授权委托书

四、投标保证金缴纳证明复印件

五、投标人营业执照、增值税一般纳税人证明、业绩等相关证件复印件

六、投标报价及报价表

七、承诺书

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方 **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第12条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码：电话： 传真：

年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：。

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

年 月 日

**（三）法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托为我公司授权代理人，以本公司的名义参加：中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目地下防水工程专业分包的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2024 年 月 日至2024年 月 日

代理人：性别 ：年龄:

身份证号码：职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标保证金缴纳证明复印件**

**（五）投标人营业执照、增值税一般纳税人证明、业绩等相关证件复印件（加盖公章）**

**（六）投 标 报 价**

招 标 人：河北建工集团有限责任公司中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目项目部

工 程 名 称：中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目地下防水专业分包工程

投标报价（小写）：

（大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**报价说明**

**投标报价应综合考虑以下内容（已包含在报价中）：**

（1）防水作业涉及的：承包范围内所有涉及防水工程的施工费、措施费、材料费、验收配合、其它专业配合及间歇费、试验检测、资料编制及整理、及保修等直至交付建设单位使用的图纸内包括的全部工作内容。

（2）按照承包人给出的工程量，结合施工图，施工现场状况，报固定综合单价、总价，固定综合单价包含了防水施工、主辅材、配件、人工费、机械机具（含施工所需全部机械机具，含机械机具进出场费及使用费，机械机具保养费用等）、措施费（含冬雨季施工增加费）、运输、装卸、现场材料的二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、基层清理、隐检、措施、风险、防水（闭水）试验、验收、售后服务、管理、保险、防疫费、利润、税金等政策性文件规定的一切费用（一个有经验的承包商应考虑到的）等完成承包范围内所有工作，保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。

（3）司机工资、机械、设备的进出场费、机械费、人工费、冬雨季施工措施费（如雨季道路铺垫）；各种保险费、一切用工费及政策性文件 、规定费用等全部内容；

投标人根据现场实际情况，图纸要求，综合考虑施工过程中措施性、辅助性作业内容（包括但不限于人工清表）。

（4）企业管理费、风险及各种规费；

（5）现场及图纸范围内费用；

（6）安全文明及环保施工费用；

（7）自然气候、扬尘治理、政府会议、检查、不可抗力等影响以及相关部门应急管控造成停、窝工的费用。

（8）不可避免的工程间隙时间；

（9）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括且不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰、交通事故等。投标人中标后，现场施工时与当地居民、施工机械所有者和其他社会外界因素发生的一切纠纷由投标人自行解决。

（10）若由投标人原因导致发生合同条款以外的工作内容，所发生的一切费用包含在综合单价里，招标人不在支付任何费用。

**中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教**

**学楼及室外工程建设项目地下防水工程报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | | 单位 | 暂定  工程量 | 人工单价 | | 材料单价 | 综合单价 | | 总价 |
| 1 | 基础底板卷材防水 | 12J1—地防1—1F1：  4mmSBS改性沥青防水卷材+  3mm自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 | | m2 | 9121 |  | |  |  | |  |
| 2 | 地下室外墙面卷材防水 | 12J1—地防1—1F1：  4mmSBS改性沥青防水卷材+  3mm自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 | | m2 | 2593 |  | |  |  | |  |
| 3 | 种植顶板卷材防水 | 12J1—17—地防D—2：  4mmSBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 +  3mm自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 | | m2 | 1985 |  | |  |  | |  |
| 4 | 总价 | | | | |  | |  |  | |  |
| 5 | 税率 | | | 项 | % | | | | | | |
| 6 | 项目/说明 | | | 材料品牌 | 东方雨虹 | | 卓宝 | | | 科顺 | |
| 7 | 3mmSBS改性沥青防水卷材 | | 此项填报材料每平米价格，不计入总价，仅作比价使用 | 1m2 |  | |  | | |  | |
| 8 | 4mmSBS改性沥青防水卷材 | | 此项填报材料每平米价格，不计入总价，仅作比价使用 | 1m2 |  | |  | | |  | |
| 9 | 3mm自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 | | 此项填报材料每平米价格，不计入总价，仅作比价使用 | 1m2 |  | |  | | |  | |
| 10 | 4mmSBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 | | 此项填报材料每平米价格，不计入总价，仅作比价使用 | 1m2 |  | |  | | |  | |
| 11 | 总价合计 | | |  | | | | | | | |

注：（1）以上工程量为暂定工程量（结算时以实际为准）结算时按照设计图示尺寸以面积计算。

1. 防水附加层包含在综合单价中，结算时不计入工程量。
2. 报价表中综合单价为为含税价，税率单独列项，综合单价包死。
3. 其他未列项均包含在综合单价内，不再另行计量。

（5）发包人有权根据材料价格与分包人另行签订材料采购合同。

**投标单位名称（盖章）：**

**（七）承诺书**

**承诺书**

河北建工集团有限责任公司（招标人名称）：

1. 我方在此声明，我方如中标中共河北省委党校（河北行政学院）校园功能完善提升项目—第二综合教学楼及室外工程建设项目地下防水工程专业分包（以下简称“本工程”），自愿作出如下承诺：
2. 承诺承包范围内所有对外协调及手续办理均由我方负责，如因此类问题给招标人造成不良影响及损失的，均由我方负责，我方自愿接受招标人任何处罚。
3. 严格按照招标文件及合同相关规定做好现场的安全文明施工及扬尘治理工作，达到招标人及政府相关部门要求的标准，如不能达到自愿接受相关处罚。
4. 承诺现场不发生堵门、打架斗殴等违法不良现象，如有发生招标人有权终止合同，我方自愿放弃承包人资格并接受招标人及相关部门的任何处罚。
5. 承诺在招标人要求的期限内办理完毕相关通行手续，如我方不能按承诺办理完成，招标人有权终止合同，我方自愿放弃中标资格并承担经济损失
6. 承诺有足够机械及运输车辆满足招标人现场生产进度要求，如不能满足，招标人有权终止合同，我方自愿放弃承包人资格并承担一切经济损失。
7. 承诺严格服从招标人现场管理，做到令行禁止，如有发生招标人有权终止合同，我方自愿放弃承包人资格并接受任何处罚。

我方保证上述信息的真实和准确，并自愿承担所引起的一切经济损失及法律后果。

特此承诺。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日